STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 31309

22 september 2015

Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan Gooweg ongenummerd D 2636 en besluit hogere grenswaarde (geluid)



Gemeente Noordwijkerhout

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout maken ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 110c van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat, vanaf woensdag 23 september 2015 het vastgestelde wijzigingsplan "Gooweg ongenummerd D 2636" en het besluit hogere grenswaarde (geluid), gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Gedurende deze termijn is het vastgestelde wijzigingsplan digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0576.WP201500019-0003.

plangebied en omschrijving

In de eerste herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" is de " Ruimte-voor-Ruimte " regeling opgenomen. Doel van deze regeling is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied door de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen en kassen die niet in het landelijk gebied passen en de landschappelijke kwaliteit teniet doen.

Door middel van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid, waarbij het college van burgemeester en wethouders is aangewezen als bevoegd gezag, biedt het bestemmingsplan "Buitengebied" onder voorwaarden, de mogelijkheid om door sanering van 5.000 m2 glas en/of 1.000 m2 bedrijfsbebouwing , één compensatiewoning te realiseren en de overige vrijkomende grond voor de open bollenteelt te bestemmen .

Hierbij dient bij de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen te worden aangetoond dat, de agrarische functie niet meer vervuld kan worden, de ontwikkelingsfunctie van agrarische bedrijven in de omgeving door de komst van de compensatiewoning(en) niet onevenredig wordt geschaad en de plannen een landschappelijke kwaliteitsverbetering opleveren.
Het plangebied van voornoemd wijzigingsplan is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied".

Door gebruik te maken van de "Ruimte-voor-Ruimte" regeling wordt op de locatie Zilkerbinnenweg 23 alle bedrijfsbebouwing gesloopt, waardoor er aan de Zilkerbinnenweg meer landschappelijke openheid en een grotere landschappelijke waarde ontstaat. Het door de sanering ontstane bouwrecht van één compensatiewoning zal worden gerealiseerd aan de Gooweg op het perceel sectie D nr. 2636.

Doel van dit wijzigingsplan is om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Ten behoeve van de realisering van een geluidsgevoelige functie binnen dit wijzigingsplan, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit is gebleken dat de geldende voorkeursgrenswaarde op de nieuw te bouwen woning wordt overschreden. Voor realisatie dient een hogere geluidgrenswaarde op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld te worden.



op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, is het college voornemens een hogere grenswaarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai.

Het wijzigingsplan Gooweg ongenummer D 2636 maakt het mogelijk dat er aan de Gooweg, nabij huisnummer 13, in het kader van de "Ruimte-voor-Ruimte" regeling, één woning kan worden gerealiseerd. De nieuwe woning ligt binnen van rechtswege geldende geluidzone van de Gooweg. De woning is geprojecteerd in buitenstedelijk gebied.

Vanwege de Gooweg ondervindt de nieuwe woning een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde. Met dit besluit wordt het voornemen bekend gemaakt om een hogere waarde van **53 dB** in het kader van de Wet geluidhinder vast te stellen op de gevel van de nieuwe woning aan de Gooweg. Het vaststellen van een hogere grenswaarde is noodzakelijk om de uitvoering van het wijzigingsplan mogelijk te maken.

Procedure
Vanaf woensdag **23 september** tot en met dinsdag **3 november** 2015 ligt het **vastgestelde** wijzigingsplan en het besluit hogere grenswaarde (geluid) gedurende de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis.Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via www.noordwijkerhout.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende deze termijn van 6 weken kan tegen het besluit van ons college door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage. Belanghebbenden zijn in dit geval degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend en degenen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze kenbaar te maken.

Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de bovengenoemde wijziging die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Ingeval van onverwijlde spoed kan, binnen de beroepstermijn, een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vaststellingsbesluit treedt in dat geval niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Noordwijkerhout , 22 september 2015